

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

**FİNANSMANA ERİŞİMDE
TEMİNAT OLARAK
TAŞINIR REHİNİ İMKANI**

Ekim 2018

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

Nedir?

- Alacağın temini amacıyla borçluya veya üçüncü bir şahsa ait taşınır eşya, alacak veya hak üzerinde kurulan ve alacaklıya borç ödenmediği takdirde rehin konusu üzerinde paraya çevirme yetkisi veren sınırlı aynı bir haktır

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

Neden İhtiyaç Duyuldu?

- İşletmelerin sermaye yapısının neredeyse yarısını taşınır varlıklar, %22'sini ise taşınmaz varlıklar oluşturuyor

- Bankalar kredi karşılığında %73 oranında taşınmaz rehini talep ederken, bu oran taşınırlar için %27'ye geriliyor

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

Neden İhtiyaç Duyuldu?

- Dolayısıyla, işletmeler ile bankaların kredi teminatı konusunda talep ve beklentileri birbirleriyle örtüşmüyor
- İşletmelerin ihtiyaçlarına cevap vermek amacıyla 6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu 1 Ocak 2017 itibarıyla yürürlüğe girdi
- Kanunun mutfak çalışmasını Ticaret Bakanlığı ve TOBB birlikte yürüttü

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

6750 Sayılı Kanunun Amacı

Finansmana erişimi kolaylaştırmak

- Teslimsiz taşınır rehinine konu olabilecek taşınır kalemleri genişletmek
- Teslimsiz taşınır rehniinde aleniyet sağlamak
- Teslimsiz taşınır rehniini yaygınlaştırarak teminat olarak kullanılmasını sağlamak
- Alacağın tahsil için alternatif oluşturmak

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

6750 Sayılı Kanunun Kapsamı

Kanun;

- 6750 sayılı Kanuna göre kurulan rehinlere uygulanır

Kanun;

- sermaye piyasası ve türev araçlara,
- mevduata,
- uçak, gemi, araç gibi diğer kanunlar çerçevesinde tescilli zorunlu olan taşınır rehinlerine uygulanmaz

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

Rehne Konu Olabilecek Taşınurlar

- Alacaklar
- Fikri ve sınai mülkiyete konu haklar
- Lisanslar
- Hayvan
- Tarımsal ürün
- Çok yıllık ürün veren ağaçlar
- Makine, teçhizat, alet, iş makinası elektronik iletişim araçları gibi menkul işletme tesisatı
- Ticari işletme veya esnaf işletmesi
- Ticaret unvanı ve/veya işletme adı
- Ticari hat ve ticari plaka
- Ticari proje
- Müstakbel taşınır varlık
- Vagon
- Getiri
- Stoklar
- Hammadde
- Sarf malzemesi
- Her türlü irat ve kazançlar
- Kira gelirleri
- Kiralık Hakkı
- Ekonomik değeri olan herşey

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

Taraflar Kimlerdir? Esaslar Nelerdir?

Teslimsiz rehine sözleşmesi aşağıda belirtilen kişiler arasında akdedilebilir

Kredi Kuruluşları

BORÇ →

← REHİN

- Gerçek ve tüzel kişi tacir
- Esnaf (Sanatkar)
- Çiftçi
- Üretici örgütü
- Serbest meslek erbabı

Tacir

BORÇ →

← REHİN

Tacir

BORÇ →

← REHİN

Esnaf (Sanatkar)

- Elektronik rehine sözleşmesi; sözleşme güvenli elektronik imza ile imza edilmeli
- Yazılı rehine sözleşmesi; taraf imzalarının noter tarafından tasdiki veya sicil yetkilisi huzurunda imza edilmeli
- Rehine hakkı, Sicile tescil ile doğar ve üçüncü kişilere karşı hüküm ifade eder

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

Taşınır Rehine Sicil Sistemi (TARES)

Taşınır Rehine Sicil Sistemi (TARES) ile 7 gün 24 saat

- Taşınır Rehine Sözleşmesi
- Taşınır Rehine Kaldırma (Terkin)
- Rehine Hakkı Devri
- Boşalan Dereceye Geçme İşlemi
- Taşınır Varlığın Devri
- Sözleşme Değişikliği

işlemleri üye olunarak başlatılabilir

- Ayrıca sistem üzerinde tanımlanmış olan Taşınır Rehine Sicili üzerinden sorgulama işlemi yapılabilir

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

- Zilyet rehinli taşınırın değerini korumak için gerekli önlemleri almakla yükümlüdür
 - Aksi taktirde rehinli alacaklı hakimden bu tedbirlerin alınmasını, bu tür davranışların yasaklanmasını isteyebilir
- Bu korumalar için yapılan masraflar tazminat olarak talep edilebilir
- Rehine alacaklı, rehinli taşınırın kontrol edebilir
- Rehine veren, kendi davranışı sebebiyle rehinli varlıkta oluşan zararları tazmin etmekle yükümlüdür
- Rehine veren, rehinli varlığın devrini Sicile tescil etmekle yükümlüdür

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği


Temerrüt Sonrası Haklar

- Taşınırın mülkiyetini icra dairesi marifetiyle talep edebilir
- Alacağını varlık yönetim şirketlerine devredebilir
- Kiralama ve lisanslama hakkını kullanabilir
- Genel hükümler çerçevesinde alacağını tahsil edebilir

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

Yaptırımlar

- Kanunun hilafına kullanılması,
- Taşınırın temerrüt sonrası devretmemesi,
- Rehine alacaklıya zarar vermek kastıyla rehinli taşınırın zarar vermesi,
- Mülkiyet devrinin Sicile bildirilmemesi,
- Sicilin yanıtılması



Rehine veren para cezası ile cezalandırılır

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

Ücret Tarifesi

- Rehin sözleşmesinin tescilli 250 TL
- Değişikliğin tescilli 75 TL
- Rehinin terkini 40 TL
- Beher sayfa örnek 12 TL
- Sorgulama ücretsiz

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

TARES Hakkında Sık Sorulan Sorular

- **TARES sisteminde, senede bağlı şirket hisselerinin (paylarının) rehini nasıl yapılmaktadır?**
6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehini Kanunu m. 5'te bu kanun uyarınca rehin edilmesi mümkün varlıklar arasında "şirket hisse senetleri" sayılmamıştır. Ayrıca Kanun m. 1/4'te, "Bu Kanun sermaye piyasası araçları ile türev araçlara ilişkin finansal sözleşmeleri konu edinen rehin sözleşmeleri ile mevduat rehinine uygulanmaz" şeklinde düzenleme yer almaktadır. Bu nesne ile TARES sistemi üzerinden rehin edilemez.
- **6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehini Kanunu maddesi 5/2 uyarınca Ticari İşletme rehin edilir ise önce TARES Sistemi'ne tescil edilip ardından ilgili sicile bildirmek mi gerekiyor yoksa bunu ilgili sicile tescil edip ardından TARES Sistemi'ni mi bilgilendirmek mi gerekiyor?**
Öncelikle TARES Sistemi'ne tescil edilmeli, daha sonra ilgili sicillere (Ticaret Sicili, Esnaf Sicili, Tescilli Menkullerde ait olduğu sicil, Haklarda ait olduğu sicil, Trafik, Ticaret Odası, Ziraat Odası, Belediye gibi) bildirim yapılmalıdır.
- **Ticari İşletmenin menkul tesisatının bir kısmını örneğin 4 makinesi varsa sadece 2 tanesini rehin altına alabiliyor muyuz?**
Evet. Kanuna göre ticari işletmenin menkul tesisatının bir kısmı rehin edilebilir.
- **Teminat amaçlı yapılan alacak temliklerinin TARES'e tescil edilmesi gerekmekte midir? Yoksa bir borcu temin etmek üzere yapılan teminat amaçlı inançlı alacak temlikleri (alacak rehini değil) Taşınır Rehini Kanunu kapsamında değil midir?**
Teminat amaçlı yapılan Alacağın Temlikli İşlemleri tamamen TARES Sistemi dışındadır. Sadece alacağın rehin işlemleri için TARES Sistemi kullanılmalıdır.

