

S.S. SERİNHİSAR GÜLGÜN HACİMÜFTÜOĞLU KURUYEMİŞÇİLER İHTİSAS SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar açık artırma suretiyle satılacaktır.

GAYRİMENKULLERİN BULUNDUĞU YER :

- 1- Denizli ili, Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 280 Ada, 5 parsel, 2.078,13 m² Yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz,
- 2- Denizli ili, Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 280 Ada, 6 parsel, 2.087,74 m² Yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz,
- 3- Denizli ili, Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 279 Ada, 1 parsel, 2.128,42 m² Yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz,
- 4- Denizli ili, Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 280 Ada, 1 parsel, 2.724,83 m² Yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz,
- 5- Denizli ili, Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 280 Ada, 3 parsel, 4.600,07 m² Yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz,
- 6- Denizli ili, Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 280 Ada, 2 parsel, 4.600,08 m² Yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz,
- 7- Denizli ili, Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 280 Ada, 4 parsel, 6.056,14 m² Yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz,
- 8- Denizli ili, Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 273 Ada, 1 parsel, 6.183,06 m² Yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz,
- 9- Denizli ili, Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 256 Ada, 1 parsel, 9.950,16 m² Yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz,

GAYRİMENKULLERİN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI :

Değerleme konusu Denizli ili, Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan S.S. Serinhisar Kuruyemişçiler İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi olarak kurulan alan içerisinde yer alıp, kooperatif arsaları olarak satılmaktadır. Arsayı alacak olanlar Kooperatif üyeliği kapsamında ortak alt yapı giderlerine arsa pay oranında katılım sağlayacaklardır.

İmar Planı yapılmış olup, İmalathane Tesis Alanı olarak imar verilmiş ve Emsal 1,00, Yençok 8,50 mt.dir. Yoldan 5 mt, komşudan 3 mt çekmesi mevcuttur.

GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİÇ DEĞERİ :

ARSA SATIŞ RAYİÇ BEDELLERİ (TL)				
ADA	PARSEL	ALAN(M2)	RAYİÇ BİRİM FİYAT(TL)	TOPLAM (TL)
280	5	2.078,13	1.500,00	3.117.195,00
280	6	2.087,74	1.500,00	3.131.610,00
279	1	2.128,42	1.500,00	3.192.630,00
280	1	2.724,83	1.500,00	4.087.245,00
280	3	4.600,07	1.500,00	6.900.105,00
280	2	4.600,08	1.500,00	6.900.120,00
280	4	6.056,14	1.500,00	9.084.210,00
273	1	6.183,06	1.500,00	9.274.590,00
256	1	9.950,16	1.500,00	14.925.240,00
TOPLAM	9	40.408,63		60.612.945,00

ÖDEME ŞEKLİ: İhale üzerinde kalan alıcı ile satış sözleşmesi imzalanacak ve kooperatif üyeliği başlatılacaktır. Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 25 (yirmibeş) iş günü içerisinde arsa bedeli ödenecektir. Belirtilen süre içinde ödenmemesi halinde geçici teminatı kooperatife gelir olarak aktararak, 2. Teklifi yapan kişi ile görüşülecektir.

TEMİNAT TUTARI VE NEREYE YATIRILACAĞI :

İstekliler her bir arsa rayiç bedelin % 1'den az olmamak üzere geçici teminat vereceklerdir. İstekli kişinin yatırdığı teminat yeterli olması halinde ve ihale almadığı durumda sonraki satışlar içinde geçerlidir.

Nakit teminat için; **İban no: TR74 0001 0008 5794 5344 7350 01**

S.S. Serinhisar Kuruyemişçiler İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi hesabına yatırılacaktır.

SATIŞIN YAPILACAĞI YER GÜN SAAT :

Serinhisar Gençlik ve Kültür Merkezi(Toplantı salonu) Tarih: 22.08.2025 Saat : 14.00
İletişim: 0532 654 01 26 (Hasan TÜRKERİ)

YÖNETİM KURULU